***Załącznik nr 2 do SWZ***

**UMOWA Nr ………………**

zawarta w dniu …………………….. w Pniewach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - **Nadleśnictwem Pniewy**, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy, NIP 777-102-88-79, REGON 631012380, reprezentowanym przez:

dr inż. Kwiryna Napartego - Nadleśniczego

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………………….

NIP .: ……………………….., REGON.: …………………………..,

działającym na podstawie………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………

**zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,**

**reprezentowanym przez:**

…………………………………………………………………………………………………..

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca zwani będą również indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Osoby reprezentujące powyższe podmioty, niniejszym oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania Stron, w tym zaciągania zobowiązań, a powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Strony zawierają umowę na podstawie wyboru oferty w związku  
z postępowaniem przeprowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji – Zn. spr.: SA.270.4.8.2021 z dnia 27.05.2021 r. o wartości zamówienia powyżej  
130 000,00 zł, na roboty budowlane wymienione w § 1 niniejszej umowy.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych realizowanych pod nazwą „***Rozbudowa i przebudowa leśniczówki na potrzeby kancelarii leśnictwa Duszniki***” **– IV postępowanie**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (leśniczówka Leśnictwa Duszniki), na dz. nr 80344/1 Duszniki, obręb 0604 Duszniki, jedn. ewid. 302402\_2 Duszniki.

W ramach inwestycji wykonane zostaną:

- rozbiórka istniejącego tarasu wraz z schodami zewnętrznymi oraz rozbiórka zewnętrznego zejścia do piwnicy,

- budowa nowego budynku w miejscu dotychczasowego tarasu – rozbudowa terenu wraz z schodami zewnętrznymi i pochylnią dla osób niepełnosprawnych,

- przebudowa i rozbudowa istniejących instalacji wewnątrz budynku, umożliwiająca podłączenie nowoprojektowanej części budynku do instalacji istniejących (instalacja wodna, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, c.o., telekomunikacyjna)

- instalacja alarmowa w części rozbudowywanej,

- tereny utwardzone wraz z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz wyznaczonym miejscem do gromadzenia odpadów,

- wycinka drzewa kolidującego z planowaną inwestycją.

1. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą, na którą składają się:
2. Projekt budowlany, zatwierdzony w Decyzji nr 28/2020 z dnia 13 stycznia 2020 r., zn. zpr.: BR.6740.1365.2019 z dnia 13 stycznia 2020 r., wydana przez Starostę Powiatu Szamotulskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
3. Projekt budowlano-wykonawczy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
5. Przedmiary robót, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
6. Oferta wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej umowy,
7. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiąca załącznik  
   nr 6 do niniejszej umowy.
8. Lokalizacja obiektu: Duszniki, ul. Młynkowska 9, dz. nr 80344/1 Duszniki, obręb 0604 Duszniki, jedn. ewid. 302402\_2 Duszniki.
9. Zestawienie powierzchni:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parametry** | **Budynek istniejący po przebudowie** | **Budynek projektowany (rozbudowa)** | **Całość budynku po realizacji inwestycji** |
| Powierzchnia użytkowa | 194,40 m2 | 30,41 m2 | 224,81 m2 |
| Powierzchnia zabudowy | 132,80 m2 | 37,90 m2 | 170,70 m2 |
| Kubatura | 1064,59 m2 | 132,17 m2 | 1196,76 m2 |

1. Do wykonania przedmiotu umowy wykonawca używać będzie narzędzi, materiałów i urządzeń dostarczonych własnym staraniem.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające zastosowanie materiałów  
   w budownictwie.

**§ 2**

**OŚWIADCZENIA STRON**

Wykonawca oświadcza, że:

* 1. prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy zawartym  
     w § 1 niniejszej umowy,
  2. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonania robót budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych   
     w niniejszej umowie,
  3. zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z:
     1. dokumentacją projektowo - wykonawczą o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy,
     2. Specyfikacją Warunków Zamówienia ( WZ),
     3. wiedzą techniczną i praktyką budowlaną, zgodnie obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wskazówkami i zaleceniami projektantów  
        i inspektorów nadzoru wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu  
        na użytkowanie, w oparciu o art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
     4. wymogami ustawy Prawo budowlane,
     5. wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych,
     6. pozwoleniem na budowę –zatwierdzone w Decyzji nr 28/2020 z dnia  
        13 stycznia 2020 r., zn. zpr.: BR.6740.1365.2019 z dnia 13 stycznia 2020 r., wydana przez Starostę Powiatu Szamotulskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
  4. zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy, placem budowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
  5. otrzymał od Zamawiającego dokumentację techniczną oraz kopię pozwolenia  
     na budowę,
  6. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również  
     ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców,  
     w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje  
     w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
  7. nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
  8. nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie jej postanowień,
  9. zapoznał się z udostępnionymi dokumentami dotyczącymi inwestycji,  
     a w szczególności z dokumentacją projektową (w tym projektem wykonawczym i projektem budowlanym), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
  10. dokonał szczegółowych oględzin miejsca robót, zapoznał się przed podpisaniem umowy z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy  
      i uwzględnił je w wynagrodzeniu,
  11. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN związanej z przedmiotem zamówienia i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży mu do wglądu dokument ubezpieczenia.

1. Zamawiający oświadcza, że:
   1. posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy,
   2. przysługuje mu prawo do wykorzystania dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca rozpocznie wykonanie robót najpóźniej 7 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Zakończenie prac i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 109 dni od daty podpisania umowy. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia, wystawionego na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót, przy czym płatność  
   za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji  
   o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Strony niniejszej umowy mają prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres wynikający z przyczyny przedłużenia, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu:
5. stanowiłoby konsekwencję okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
6. wynikałoby z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
7. stanowiłoby konsekwencję zlecenia robót uzupełniających, zamiennych lub dodatkowych,
8. byłoby spowodowane działaniem siły wyższej.
9. Ciężar dowodu w zakresie ustalenia przyczyn niezachowania terminów spoczywa na Stronie niniejszej umowy wnioskującej o zmianę.
10. Warunki atmosferyczne nie będą traktowane jako siła wyższa, chyba że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania.

**§ 4**

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

* 1. protokolarnego przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  2. wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, maszyn, urządzeń i osprzętu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy,
  3. wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
  4. zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, przepisów bhp, przebywania osób nieupoważnionych na terenie budowy,
  5. zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych  
     i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
  6. zapewnienie w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawy wszystkich mediów na potrzeby własne,
  7. zapewnienia odpowiedniego nadzoru i kierownictwa robót (kierownika budowy, wg. potrzeb kierowników robót branżowych ), zgodnego z przepisami ustawy Prawo budowlane,
  8. umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
  9. właściwej koordynacji robót wykonywanych siłami własnymi i za pomocą Podwykonawców,
  10. stosowania przy wykonywaniu robót tylko wyrobów dopuszczonych  
      do stosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i pozostałych przepisów właściwych,
  11. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejących budynków, rezultatów robót lub ich części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia  
      do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia,
  12. wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy,
  13. sporządzania na bieżąco dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac  
      (w formie elektronicznej), w szczególności instalacji i robót ulegających zakryciu, i przekazywania jej Zamawiającemu podczas odbiorów lub odbioru końcowego,
  14. zabezpieczenia ziemi z wykopu poprzez wywiezienie jej i składowanie  
      we własnym zakresie i na własny koszt,
  15. w trakcie robót, do bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdu z terenu budowy oraz drogi dojazdowej do placu budowy, utrzymywania terenu bez przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót do całkowitego  
      i fachowego uporządkowania na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace i zaplecze budowy, jak również terenów sąsiednich i dróg dojazdowych,
  16. zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie  
      z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity – Dziennik Ustaw  
      z 2019 r. poz. 701 ze zm.) - koszty unieszkodliwienia odpadów powstałych podczas prac budowlanych obciążają Wykonawcę,
  17. usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy lub Podwykonawców,
  18. skompletowania certyfikatów B oraz deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu i ich przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie oraz w dniu przystąpienia do odbioru końcowego,
  19. pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz pisemnego uzgadniania z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian,
  20. pisemnego informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających,
  21. uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, że inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia,
  22. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru,
  23. usuwania podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
  24. udostępniania dokumentacji projektowej osobom pełniącym obowiązki nadzoru autorskiego i inwestorskiego w trakcie ich pobytów na budowie,
  25. zapewnienia przeprowadzenia, w porozumieniu z  Zamawiającym, specjalistycznego rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń  
      i praktycznego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie ich użytkowania,
  26. udziału w odbiorach robót zanikających i ulęgających zakryciu, odbiorze końcowym i odbiorze ostatecznym, oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także inspektora nadzoru inwestorskiego i osoby sprawujące nadzór autorski.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej.

Wykonawca jest zobowiązany dokonać prawidłowych wpisów do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.

Wykonawca jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.

**Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do uzyskania decyzji  
o pozwoleniu na użytkowanie.**

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania własnym sumptem i na własny koszt wszelkiej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji terenów utwardzonych, pomiarów elektrycznych, w tym zamontowanych urządzeń (**pomiary rezystancji izolacji, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiary zabezpieczeń różnicowoprądowych,** **pomiary natężenia oświetlenia).**

Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy w terminie  
14 dni od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map  
z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych, oraz wniesie zmiany na mapach w Powiatowym Zarządzie Geodezji.

Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej, we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy. Do obowiązków Wykonawcy należy  
w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych do realizacji powyższego celu.

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa  
i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126), nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu  
ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy  
do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej wraz z robotami tymczasowymi, organizacyjnymi, zabezpieczającymi oraz sporządzenia i skompletowania dokumentacji odbiorowej.

Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć  
na należyte wykonanie przedmiotu umowy.

Do momentu końcowego odbioru robót protokołem bezusterkowego odbioru, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy u osób trzecich bądź Zamawiającego.

W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych określił w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony   
 art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.:  
Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu,  
że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności,  
do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę pod rygorem niedopuszczenia ich do realizacji tych czynności.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty:

* 1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika  
     na podstawie umowy o pracę pod rygorem niedopuszczenia tych osób  
     do realizacji tych czynności;
  2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy  
     o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  3. dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę  
     do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia wszystkich dokumentów wymienionych powyżej na raz lub każdego z osobna.

Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust.19 stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

**§ 5**

**ZAKRES OBOWIAZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
2. przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji umowy,
3. uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę,
4. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia po zrealizowaniu przedmiotu umowy,  
   z zastrzeżeniem przepisów zawartych w § 8, § 9, § 10 i innymi niniejszej umowy,
5. utrzymywania stałego kontaktu z Wykonawcą,
6. opiniowania i zatwierdzania, bez zbędnej zwłoki, dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego, związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
7. udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania umowy,
8. udzielenia Wykonawcy, niezwłocznie po odbiorze robót budowlanych, pełnomocnictwa uprawniającego do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie.

**§ 6**

**ZAKRES WSPÓLNYCH OBOWIĄZKÓW STRON**

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

Strony zobowiązują się do udziału w odbiorze (przeglądzie) pogwarancyjnym w terminie, ustalonym przez Zamawiającego z 14 dniowym wyprzedzeniem.

**§ 7**

**OSOBY UPRAWNIONE ORAZ ZASOBY WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne  
do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie.

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z umowy,  
   z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia.
2. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów częściowego odbioru robót  
   i podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót są:
3. po stronie Zamawiającego odpowiednio Komisja ds. odbioru realizowanych inwestycji i remontów, powołana zarządzeniem nr 13 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie powołania stałych komisji działających przy Nadleśnictwie Pniewy Zn. sp.: SA.003.1.2021, oraz inspektorzy nadzoru ustanowieni zgodnie z przepisami Prawa budowlanego
4. po stronie Wykonawcy – przedstawiciel Wykonawcy wspólnie  
   z kierownikiem budowy i w zależności od zakresu robót właściwy kierownik robót.
5. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Zamawiającego  
   z Wykonawcą w osobie Pana Sebastiana Rosik.
6. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Wykonawcy z Zamawiającym w osobie …………………………………………………..…………….
7. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ………………………………., posiadającego uprawnienia budowlane nr ……..………, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ……………………, oraz następujących kierowników robót branżowych:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o powołaniu inspektorów nadzoru.
2. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 4 i 5, na inne, w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ………………….. (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez …………… (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. */podlega uzupełnieniu jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia zgodnie z ofertą /.*
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 8**

**PODWYKONAWSTWO**

Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy:…………………………………………………………… a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy: …………………………………………...

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem. Umowa musi być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
   1. oznaczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
   2. zakres robót budowlanych do realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy,
   3. wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
   4. termin wykonania robót budowlanych, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin określony w § 3 niniejszej umowy,
   5. zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
   6. zakaz zawierania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
   7. obowiązek zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt. 6,
   8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
   9. obowiązek poinformowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o terminie odbioru robót wykonanych przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy uczestnictwa w czynnościach odbioru,
   10. określenie okresu odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, przy czym okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   11. zobowiązanie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu (w rozumieniu art. 9211 Kodeksu cywilnego) na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie określonym w pkt. 8.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
   2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej **zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
   1. projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5,
   2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonacy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
   3. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
7. Zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię** **zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż na 7 dni przed skierowaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
10. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5 oraz w przypadkach określonych w ust. 7, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których wartość jest większa niż 50000,00 zł.
12. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt. 9 niniejszej umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 12 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
15. Przepisy ust. 4 - 11 oraz ust. 14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a przepisy ust. 12 - 14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w umowie o podwykonawstwo.
19. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie przedmiotu umowy.
20. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi też Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 20, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowanych.

**§ 9**

**ODBIÓR ROBOT**

Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiór końcowy - po wykonaniu całości przedmiotu niniejszej umowy,
3. odbiór pogwarancyjny - nie później niż 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.
5. W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin odbioru i komisję do dokonania odbioru.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) - Wymagania ogólne, pkt. 8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe), stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. Odbiór będzie obejmował rozliczenie ilości wykonanej roboty oraz jej jakości. Odbiór, jego odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokole odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności określone w ust. 2-4.
9. W razie stwierdzenia wad i usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości robót albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody.
10. Gotowość do odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, który przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
11. Strony ustalają, że każdorazowo z odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

**§ 10**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

Strony ustalają wysokość wynagrodzenia kosztorysowego (w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 629 Kodeksu cywilnego) Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy , zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą Wykonawcy (stanowiącą zał. nr 5 do niniejszej umowy ), na szacowaną kwotę brutto ..................................... zł (słownie:…………………………), w tym kwota wynagrodzenia netto ……………………….zł (słownie:…………………..), podatek VAT zł ................... (słownie:……………………………… ).

1. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego wykonanie robót, sporządzonego w układzie i formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana cen jednostkowych netto ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie obejmować będzie należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy. Należność ta stanowić będzie iloczyn ilości faktycznie wykonanych robót i stawek jednostkowych netto wskazanych w kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, powiększony o należny podatek VAT.
3. Strony nie przewidują rozliczeń częściowych, zostanie wystawiona jedna faktura końcowa.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego wraz z ostateczną decyzją o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Załącznikiem do protokołu końcowego jest kosztorys powykonawczy obejmujący zakres wykonanych robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z fakturą:
   1. oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo, których dotyczy dana faktura,
   2. dowody zapłaty wynagrodzenia w pełnej wysokości, należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowy przedłożone Zamawiającemu w terminie określonym w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uważa się datę uznania rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Zamawiający jest uprawniony do zadania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień, w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT lub braku załączników, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury.
8. Zamawiający dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności – splitpayment. Strony ustalają, że w przypadku odrzucenia (zwrotu) przelewu przez bank z powodu nie wskazania konta firmowego, termin zapłaty zostanie zachowany (przyjmuje się, że zapłata nastąpiła w dacie zwrotu przelewu, pod warunkiem uregulowania płatności w terminie określonym w ust.8).
9. Wykonawca wskazuje poniższe konto bankowe dla dokonywania płatności wynagrodzenia:

**………………………………………………………………………………………………**

Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

1. Prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy.
2. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o

podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego.

1. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu zadania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o zadaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uwagi, o których mowa w ust. 12 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na te wymagalność.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
4. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem zadania, o którym mowa w ust. 11, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej płatności, a Wykonawca nie złoży w trybie kreślonym w ust. 12-13 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty lub jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 12-13 i potwierdzi zasadność takiej płatności.
5. Podstawa płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
8. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 12-13 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 12-13, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
10. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne wynikające z niniejszej umowy przysługujące od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, w tym w szczególności kary umowne, koszty ubezpieczenia Wykonawcy, przy czym potracenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potracenia ustawowego.
11. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
12. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 11**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.

1. Okres gwarancji jakości ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 5 do niniejszej umowy, na okres …. miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek, w zakresie części przedmiotu zamówienia, w której wystąpiła wada lub usterka.
3. O wykryciu wady i usterki w okresie gwarancji jakości Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin usunięcia ujawnionych wad i usterek i powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad i usterek Zamawiający weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia.
5. Wykonawca jest zobowiązany w wyznaczonym terminie, na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszystkie wady i usterki odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady i usterki w czasie trwania tego okresu.
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad i usterek w ustalonym terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, w terminie 7 dni, o:
   1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
   2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3. ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
   4. wszczęciu postępowania układowego,
   5. ogłoszeniu likwidacji lub rozwiązaniu firmy.
9. Strony nie wyłączają rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.

**§ 12**

**UBEZPIECZENIE OC**

Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza umowa utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie zł: dwieście tysięcy zł 00/100) - aktualna na dzień zawarcia umowy polisa stanowi zał. nr 6 do niniejszej umowy.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
   1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
   2. szkody wynikające za zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
   3. szkody wobec osób trzecich spowodowane w miejscu prowadzenia robót budowlanych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 3 Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od niniejszej umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej równowartość **2,00 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, w kwocie .......................... zł (słownie:………………… ).

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie…………………………………, (kopia dokumentu stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia przysługujące Zamawiającemu z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności roszczenia: z tytułu rękojmi za wady, z tytułu naliczonych kar umownych, o zwrot kosztów usunięcia wad i usterek, o których mowa w § 11 ust. 8 niniejszej umowy, o zwrot kosztów związanych z odstąpieniem od umowy określonych w § 15 niniejszej umowy oraz o zwrot kosztów ubezpieczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający, a koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążąca zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedna lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy, pod warunkiem, ze zmianą formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Strony postanawiają, że 70% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa ust. 1 stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający zwróci zabezpieczenie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
11. Strony postanawiają, że 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa ust. 1, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**§ 14**

**KARY UMOWNE**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. z tytułu zwłoki w przejęciu placu budowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
  2. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy , w wysokości 0,2 % **wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 niniejszej umowy,
  3. z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 0,2 *%* wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy, w wysokości 3000,00 zł za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  6. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000,00 zł, za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  7. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 *%* wartości netto umowy o podwykonawstwo, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców,
  8. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości netto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  9. z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10 % wartości netto umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek naruszenia,
  10. z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie, w wysokości 5% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
  11. z tytułu naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
2. z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 9 ust 3 niniejszej umowy,
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu istotnego naruszenia obowiązków przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
4. Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania noty księgowej.
5. W przypadku braku terminowej zapłaty kary umownej, Zamawiający zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
7. Limit kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Przez istotne naruszenie obowiązków umownych strony rozumieją w szczególności następujące zdarzenia:

1. realizowanie przedmiotu umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową,
2. naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 14 ust. 1 niniejszej umowy na kwotę stanowiącą ponad 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
3. zaniechanie realizacji umowy przez Wykonawcę przez co najmniej 30,
4. uchylanie się od protokolarnego przejęcia placu budowy,
5. nie zawarcie ubezpieczenia w terminach lub na sumy ubezpieczenia, o których mowa w § 12 niniejszej umowy,
6. nieprzestrzeganie obowiązków określonych w § 4 oraz § 8 i § 9 niniejszej umowy,
7. zmianę lub rezygnację z podwykonawcy określonego w § 8 ust. 1, jeżeli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

Odstąpienie od umowy na podstawie okoliczności przewidzianych w ust. 1 i 3 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.

Każde odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu robót budowlanych, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego oraz przekazania terenu robót budowlanych.

W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu określonego w ust. 8, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy protokół inwentaryzacji robót oraz protokół przekazania terenu robót budowlanych, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.

Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy nastąpi w oparciu o protokół inwentaryzacji robót oraz ofertę wykonawcy stanowiącą zał. nr 5 do niniejszej umowy.

Komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz określi ich wartość w sposób opisany w ust. 10. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę, który wyraża na powyższe obciążenie zgodę.

Na poczet zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji robót. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizacje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

W przypadku braku możliwości obciążenia Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 11, Zamawiający zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Strony ustalają, ze odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (ex nunc ).

**§ 16**

**ZMIANA UMOWY**

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach określonych w § 3 ust. 4 umowy oraz w przypadku:

1. wystąpienia nieprzewidzianych warunków atmosferycznych i klęsk naturalnych (np. nawałnice, podtopienie terenu), w stopniu uniemożliwiającym prowadzenie prac, pod warunkiem, ze organizacja prac przez Wykonawcę była prawidłowa,
2. konieczności wykonania robót uzupełniających, zamiennych lub dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, o ile stały się niezbędne, a ich wykonanie wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy,
3. konieczności czasowego wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego (np. konieczność usunięcia skutków klęsk żywiołowych) na czas dłuższy niż 7 dni,
4. przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez Wykonawców lub inne podmioty.

Wystąpienie przesłanek wymienionych w ust. 2 będzie uzasadniało możliwość wprowadzenia zmiany do umowy. Powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na wprowadzenie tych zmian. Termin wykonania może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmianę.

Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie podwykonawstwa na następujących zasadach:

1. powierzenie wykonania podwykonawcom części przedmiotu umowy, w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował samodzielne wykonanie przedmiotu umowy, możliwe jest po spełnieniu wymagań określonych w § 8 niniejszej umowy,
2. powierzenie wykonania podwykonawcom innej części przedmiotu umowy niż określona w § 8 ust. 1 możliwe jest po spełnieniu wymagań określonych w § 8 niniejszej umowy,
3. zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu możliwa jest, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia. Przepisy § 8 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych.

Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

Każda zmiana umowy wymagać będzie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r.. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz.2019).

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się załatwiać polubownie, a nie dające się rozwiązać - będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót uzupełniających, zamiennych lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy.

Integralną cześć umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Projekt budowlany, zatwierdzony w Decyzja nr 28/2020 z dnia 13 stycznia 2020 r., zn. zpr.: BR.6740.1365.2019 z dnia 13 stycznia 2020 r., wydana przez Starostę Powiatu Szamotulskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
2. Załącznik nr 2 - Projekt budowlano - wykonawczy,
3. Załącznik nr 3 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
4. Załącznik nr 4 - Przedmiary robót,
5. Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy,
6. Załącznik nr 6 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
7. Załącznik nr 7 - Polisa ubezpieczenia od OC,
8. Załącznik nr 8 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (jeżeli zostało złożone w formie innej niż pieniądz),
9. Załącznik nr 9 – Pełnomocnictwo do podpisania umowy (jeśli jest wymagane),

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**…………………………… ……………………………**