



Pniewy, dnia 13.10.2014r.

Zn. sp.: SA-212-40/14

OGŁOSZENIE

Nadleśnictwo Pniewy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie nadleśnictwa.

1. Przeznaczenie Przedmiotu przetargu.

Prowadzenie działalności rolniczej – koszenie łąk, wywóz ściętej biomasy, wypas, uprawa gruntów ornych, przydomowych ogródków i utrzymania siedlisk rolniczych. Szczegóły dotyczące przeznaczenia Przedmiotu przetargu zostały podane w uwagach dla każdego gruntu osobno. Wykaz gruntów przewidzianych do przetargu stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

2. Okres dzierżawy Przedmiotu przetargu.

Od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 r.

3. Tryb przetargu.

Przetarg przeprowadzony zostanie w formie licytacji ustnej kwoty rocznego czynszu dzierżawnego za całą powierzchnię danych pododdziałów. Opłaty z tytułu dzierżawy waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłaszanego przez Prezesa GUS.

4. Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu - licytacji ustnej:

Licytacja odbędzie się w siedzibie zamawiającego świetlica I piętro Nadleśnictwo Pniewy, ul. Wolności 4, 62-045 Pniewy – w dniu 24.10.2014 r. od godziny 09:00 i będzie miała charakter ustny nieograniczony (licytacja publiczna).

Licytacja zostanie przeprowadzona przez Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, wyznaczonych przez Nadleśniczego.

Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wywoławczą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości. Wywoławcza wysokość opłat z tytułu dzierżawy została określona dla każdego gruntu indywidualnie. W Zestawieniu tabelarycznym działek będących przedmiotem postępowania przetargowego - załącznik nr 1 - kolumna stawka wywoławcza.

Wysokość postąpienia, została ustalona na indywidualnie dla każdego gruntu. W Zestawieniu tabelarycznym działek będących przedmiotem postępowania przetargowego – Załącznik nr 1 kolumna postąpienie. Prowadzący licytację proponuje powyższą wartość, jako minimalną wysokość postąpienia.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy poszczególnych nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu dzierżawy.

Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawnego i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca i czas przetargu, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, najwyższą roczną stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomość, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, podpisy osoby prowadzącej przetarg, członków komisji i wygrywającego.

5. Postanowienia dotyczące wadium i rejestracji uczestnika przetargu:

Zamawiający nie przewiduje wpłaty wadium. Każdy z uczestników który przed rozpoczęciem licytacji zgłosi się do komisji przetargowej zostanie zarejestrowany na podstawie dowodu osobistego i otrzyma numer który upoważnia do licytowania. W przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu, należy dodatkowo przedłożyć stosowane dokumenty uprawniające i potwierdzające ich umocowanie do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i podpisywania stosownej dokumentacji przetargowej. Zarejestrowany uczestnik może uczestniczyć we wszystkich licytacjach określonych w załączniku nr 1 – wykazie gruntów.

6. Inne postanowienia:

Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić w całości lub w części od jego prowadzenia bez podania przyczyn. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnicy przetargu, którzy wygrali przetarg. Protokół podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy. Wzór umowy dzierżawy dołączono do niniejszego ogłoszenia – załącznik nr 2.

7. Podpisanie dzierżawy gruntów rolnych.

Zamawiający przewiduje, że podpisanie umów dzierżawy na wylicytowane grunty nastąpi w dniu licytacji (po jej zakończeniu) z zastrzeżeniem kolejności w jakiej licytacja była przeprowadzona.

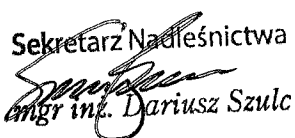
8. Protokół z postępowania.

Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na okres 7 dni kalendarzowych na stronie internetowej Nadleśnictwa Pniewy <http://www.pniewy.poznan.lasy.gov.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa (ul. Wolności 4, 62-045 Pniewy).

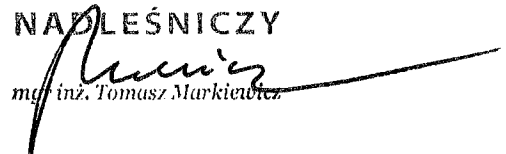
9. Przekazanie przedmiotu dzierżawy.

Przekazanie gruntu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni po podpisaniu umowy. Przekazanie dokonane zostanie przez właściwego leśniczego w zależności od posadowienia gruntu.

Sporządził:

Sekretarz Nadleśnictwa

mgr inż. Dariusz Szulc

Zatwierdził:

NADLEŚNICZY

mgr inż. Tomasz Markiewicz

Do wiadomości:

1. Strona internetowa Nadleśnictwa Pniewy.
2. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Pniewy
3. A/a

W załączeniu:

1. Wykaz gruntów.
2. Wzór umowy.