

Pniewy, dnia 03.07.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne – Nadleśnictwo Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy, tel. 61 29 10 559, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy (Organizator przetargu).

- Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z mapami stanowiącymi załącznik nr 2.
- Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.
- Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:
 - Leśnictwo Ostrolesie, tel.: 661 992 202, 61 29 20 103
 - Leśnictwo Wielonek, tel.: 661 992 224, 61 29 16 988
 - Leśnictwo Pniewy, tel.: 661 992 206, 61 29 36 426
 - Leśnictwo Duszniki, tel.: 661 992 208, 61 29 19 160
 - Leśnictwo Lubosz, tel.: 578 992 228, 61 29 11 788
 - Leśnictwo Urbanówko, tel.: 661 992 213, 61 29 15 485
- Zgodnie z Zarządzeniem nr 34/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie opłat za korzystanie z gruntów rolnych i leśnych oraz zasad wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy, zn. spr.: ZR.2217.36.2024, wywoławcza wysokość czynszu za 1 ha gruntu wynosi:

Lp.	Użytek	Klasa użytku	Stawka wyjściowa na 1 ha [dt żyta] za rok
1	Rola (R) i sady (S-R)	I	22,8
2		II	21,2
3		III a	21,0
4		III b	16,9
5		IV a	16,7
6		IV b	16,7
7		V	11,1
8		VI	11,1
9	Użytki zielone – Łąki (Ł)	I	20,5

10		II	18,3
11		III	18,3
12		IV	11,1
13		V	11,1
14		VI	10,6
15		I	10,25
16	Użytki zielone – Pastwiska (Ps)	II	9,15
17		III	9,15
18		IV	5,55
19		V	5,55
20		VI	5,3

5. Średnią krajową cenę skupu żyta ustala się na podstawie aktualnego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku, ogłoszonego w Monitorze Polski.
6. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
7. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – grunty rolne” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3 oraz załącznik nr 4) w sekretariacie Nadleśnictwa Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy w terminie do dnia 16.07.2024 r. do godziny 9:00.
8. Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 3) zawiera:
 - a. Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
 - b. Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha), ze wskazaniem numeru pakietu oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomość (leśnictwo, adres leśny, nr działki, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,
 - c. Podpis.
9. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie, stanowiące załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu.
10. Ofertę należy składać na całą powierzchnię wykazaną pod danym pakietem w kolejnych wierszach szczegółowego wykazu gruntów do wydzierżawienia (załącznik nr 1).
11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do dnia 31.12.2034 r., chyba że w wykazie gruntów (załącznik nr 1) wskazano inaczej.

12. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 5), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
13. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium lub wniosła wadium o mniejszej wartości niż wymagana,
 - b. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,
 - c. Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
 - d. Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Pniewy grunty.
14. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
15. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.07.2024 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa.
16. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w dt żyta za 1 ha gruntu.
17. Zgodnie z regulaminem przetargu organizator przetargu przewiduje wpłatę wadium w wysokości 200 zł. Tytuł przelewu bankowego do wniesienia wadium powinien brzmieć: „Wadium do przetargu na grunty rolne 2024 r.”

Nadleśnictwo Pniewy informuje, że pomimo możliwości składania oferty na jednym druku, dotyczącym więcej niż jednego gruntu (pozycji), w istocie prowadzonych jest równolegle wiele postępowań – odrębnie dla każdego pakietu. Wadium zabezpiecza każde z postępowań, a jego celem jest zabezpieczenie czynnego udziału oferentów w postępowaniu i podpisanie umowy w przypadku wyboru jako dzierżawcy. Obowiązki te realizowane są odrębnie dla każdego gruntu (pozycji).

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjąć należy, że wadium w wysokości 200 zł wpłacane na rachunek bankowy Nadleśnictwa, należy wpłacać odrębnie dla każdego gruntu (pozycji, zgodnie ze szczegółowym wykazem gruntów do wydzierżawienia, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia). Szczegółowe warunki postępowania z wadium określa regulamin przetargu, stanowiący załącznik do Decyzji nr 33 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 14.11.2023 r. zn. sp.: ZR.2217.29.2023 w sprawie wprowadzenia regulaminu

wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Pniewy.

18. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Teresa Łukaszewska, pokój nr 8 (telefon nr 578 992 223.)

19. Nadleśnictwo Pniewy zastrzega sobie prawo:

- a. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b. Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- c. Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
- d. Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

20. Podstawa prawna:

- a. Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1356 z późn.zm.)
- b. Art. 39a Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2022 poz. 2329 z późn.zm.)
- c. Zarządzenie nr 34/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie opłat za korzystanie z gruntów rolnych i leśnych oraz zasad wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy, zn. spr.: ZR.2217.36.2024,
- d. Decyzja nr 33 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 14.11.2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Pniewy, zn. sp.: ZR.2217.29.2023.

21. W sytuacji niejasnej mają zastosowanie przepisy prawne, o których mowa w ust. 20.

22. Wykaz załączników:

- a. Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- b. Załącznik nr 2 – mapy gruntów do wydzierżawienia,
- c. Załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- d. Załącznik nr 4 – oświadczenie,
- e. Załącznik nr 5 – wzór umowy dzierżawy,
- f. Załącznik nr 6 – regulamin przetargu.

Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Pniewy, adres e-mail pniewy@poznan.lasy.gov.pl
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z postępowaniem przetargu na dzierżawę gruntów rolnych;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, podmioty przetwarzające dane na podstawie stosownych umów (podwykonawcy) oraz osoby wnioskujące o dostęp do informacji publicznej;
- W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać Twoje dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych mogą być rejestry publiczne CEIDG, REGON, KRS;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawa, w tym przepisami o archiwizacji dokumentów.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym oraz umownym;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan prawo:
 - dostępu do treści swoich danych,
 - prawo ich sprostowania,
 - prawo do usunięcia,

- prawo do ograniczenia przetwarzania,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo wniesienia sprzeciwu,
- prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie,

Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Ciebie dotyczących narusza przepisy prawa.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Pniewy

Kwiryn Naparty

/podpisano elektronicznie/